

Карточка учета входящих документов

Вид документа: Служебный документ

Регистрационный номер: 01-09-3117/17-2-0

Оригинал: ДА

Откуда: Албин И. Н.

Куда: Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга

Исходящий номер: 05-11-6057/17-0-1

№ губернатора: 07-133/6389

Номер для поиска: 01-09-3117/17-2-0

Исходящий номер для поиска: 05-11-6057/17-0-1

№ губернатора: 07-133-6389/17-3-0

№ вице-губернатора: 05-11-6057/17-1-0

Содержание: ПО ДОКЛАДНОЙ ГУБЕРНАТОРУ О сроке контроля по исполнению ПП СПб ОТ 21.03.2017 № 156 О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях для строительства объекта автомобилестроительной промышленности по адресу: пр. Девятого Января, участок 1 (напротив дома № 19, литера А, по пр. Девятого Января) - 16.05.2018г РЕЗОЛЮЦИЯ АЛБИНА: БАБЮК И.А.(СВОД), ИВАНОВОЙ О.А., КОНОНЕВСКОЙ К.А. - ПО ПОРУЧЕНИЮ ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И.Н. АЛБИНА ПРОШУ ПРОДОЛЖИТЬ РАБОТУ И ПОДГОТОВИТЬ ПРОЕКТ ДОКЛАДА НА ИМЯ ГУБЕРНАТОРА В СРОК ДО 10.05.2018.

Контроль: Контроль вице-губернатора Албина И.Н.

Дата регистрации: 15.01.2018

Приложения: 3

От кого:

Кому: Бабюк Ирина Анатольевна, Председатель Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга

Дата исходящего: 15.12.2017

Дата: 19.12.2017

Дата: 19.12.2017

Дата: 12.01.2018

Примечание:

Срок по документу: 10.05.2018

Дата снятия с контроля:

№ п/п	Дата передачи	Отв	Исполнитель	Резолюция / Отчет по резолюции	Срок исполнения резолюции	Дата исполнения резолюции
1	19.12.2017		(К)Полтавченко Г. С., Губернатор Санкт-Петербурга		10.05.2018	

1.1	10.01.2018	О	Албин И. Н., Вице-губернатор Санкт-Петербурга	И.Н.АЛБИНУ. СНЯТЬ С КОНТРОЛЯ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД. СЛЕДУЮЩИЙ СРОК КОНТРОЛЯ- 16.05.2018. (Подписал: Каблуков В. А., Заместитель руководителя Администрации Губернатора Санкт- Петербурга - Начальник Секретариата)	18.01.2018	
1.1.1	12.01.2018		Малышева Г. А., Советник вице- губернатора Санкт- Петербурга	На исполнение (Подписал: Албин И. Н., Вице-губернатор Санкт-Петербурга)	18.01.2018	
1.1.2	15.01.2018	О	Бабюк И. А., Председатель Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга	БАБЮК И.А.(СВОД), ИВАНОВОЙ О.А., КОНОНЕВСКОЙ К.А. - ПО ПОРУЧЕНИЮ ВИЦЕ- ГУБЕРНАТОРА САНКТ- ПЕТЕРБУРГА И.Н. АЛБИНА ПРОШУ ПРОДОЛЖИТЬ РАБОТУ И ПОДГОТОВИТЬ ПРОЕКТ ДОКЛАДА НА ИМЯ ГУБЕРНАТОРА В СРОК ДО 10.05.2018. (Подписал: Золотов А. А., Начальник Аппарата вице- губернатора Санкт- Петербурга)	10.05.2018	
1.1.2.1	15.01.2018	О	Иванова О. А., Директор СПб ГБУ "Управление инвестиций"	ПРОШУ ВАС ПРОДОЛЖИТЬ РАБОТУ И ПО РЕЗ- ТАМ С УЧЕТОМ СВЕДЕНИЙ СОИСПОЛНИТЕЛЯ ПРЕДСТАВИТЬ ПРОЕКТ ДОКЛАДНОЙ ГУБЕРНАТОРУ ОТ АЛБИНА (Подписал: Бабюк И. А., Председатель Комитета по инвестициям Санкт- Петербурга)	10.05.2018	

1.1.3	15.01.2018	Иванова О. А., Директор СПб ГБУ "Управление инвестиций"	БАБЮК И.А.(СВОД), ИВАНОВОЙ О.А., КОНОНЕВСКОЙ К.А. - ПО ПОРУЧЕНИЮ ВИЦЕ- ГУБЕРНАТОРА САНКТ- ПЕТЕРБУРГА И.Н. АЛБИНА ПРОШУ ПРОДОЛЖИТЬ РАБОТУ И ПОДГОТОВИТЬ ПРОЕКТ ДОКЛАДА НА ИМЯ ГУБЕРНАТОРА В СРОК ДО 10.05.2018. (Подписал: Золотов А. А., Начальник Аппарата вице-губернатора Санкт-Петербурга)	10.05.2018	
1.1.4	15.01.2018	Кононевская К. А., Заместитель председателя Комитета	БАБЮК И.А.(СВОД), ИВАНОВОЙ О.А., КОНОНЕВСКОЙ К.А. - ПО ПОРУЧЕНИЮ ВИЦЕ- ГУБЕРНАТОРА САНКТ- ПЕТЕРБУРГА И.Н. АЛБИНА ПРОШУ ПРОДОЛЖИТЬ РАБОТУ И ПОДГОТОВИТЬ ПРОЕКТ ДОКЛАДА НА ИМЯ ГУБЕРНАТОРА В СРОК ДО 10.05.2018. (Подписал: Золотов А. А., Начальник Аппарата вице-губернатора Санкт-Петербурга)	10.05.2018	



Адм. Губернатора СПб
№ 07-133-6389/17-3-0
от 19.12.2017



Адм. в-г СПб Албина И.Н.
№ 05-11-6057/17-0-1
от 15.12.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Смольный, Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-4866 Факс (812) 576-4870
E-mail: albin@vg.gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 00021982 ОКОГУ 23010 ОГРН 1027809257178
ИНН/КПП 7830002078/782501001

15.12.2017 № 05-11-6054/17-0-1

На № _____ от _____

Губернатору
Санкт-Петербурга

Г.С.Полтавченко

Уважаемый Георгий Сергеевич!

Во исполнение постановления Правительства Санкт-Петербурга от 21.03.2017 № 156 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях для строительства объекта автомобилестроительной промышленности по адресу: проспект Девятого Января, участок 1 (напротив дома 19, литера А по проспекту Девятого Января)» (далее-Участок) сообщаю следующее.

В связи с тем, что аукционы, объявленные АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) на 12.05.2017, 05.07.2017 и 16.08.2017 в отношении Участка, признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок, комплект документов возвращен Фондом в Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга.

СПб ГБУ «Управление инвестиций» в рамках «единого окна» проводится работа по привлечению заинтересованных лиц в отношении Участка.

В случае поступления предложений о реализации инвестиционного проекта в отношении Участка, работа по подготовке документов для проведения аукциона будет возобновлена.

С учетом изложенного прошу установить срок контроля на 16.05.2018.



И.Н.Албин



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

21.03.2017№ 156

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях для строительства объекта автомобилестроительной промышленности по адресу: Фрунзенский район, пр.Девятого Января, участок 1 (напротив дома № 19, литера А, по пр.Девятого Января)

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях, кадастровый номер 78:13:0747702:5, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Фрунзенский район, пр.Девятого Января, участок 1 (напротив дома № 19, литера А, по пр.Девятого Января), для строительства объекта автомобилестроительной промышленности (далее – объект) в соответствии с настоящим постановлением (далее – аукцион).

2. Определить, что:

2.1. Начальная цена предмета аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет 5 400 тыс.руб.

2.2. Форма подачи заявки на участие в аукционе – открытая.

2.3. Размер задатка составляет 1 080 тыс.руб.

3. Установить, что организатором аукциона выступает акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее - АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»).

4. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в месячный срок разместить и опубликовать извещение о проведении аукциона на условиях в соответствии с настоящим постановлением.

5. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона:

5.1. Размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>.

5.2. Опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов в Санкт-Петербурге.

6. Предоставить участнику аукциона, признанному победителем аукциона, или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях подлежит заключению в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Инвестор), в аренду земельный участок на условиях в соответствии с настоящим постановлением и приложением к настоящему постановлению.

7. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга:

7.1. В десятидневный срок со дня, определенного в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, направить Инвестору три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор).

7.2. Предусмотреть в Договоре инвестиционные условия в соответствии с приложением к настоящему постановлению, ответственность за их нарушение, а также ответственность Инвестора за нарушение следующих сроков:

срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, – 7 месяцев со дня подписания Договора;

срока, необходимого для осуществления строительства объекта, – 16 месяцев со дня подписания Договора.

8. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

9. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Албина И.Н. и вице-губернатора Санкт-Петербурга Мокрецова М.П. по принадлежности вопросов.

Губернатор
Санкт-Петербурга



Г.С.Полтавченко

Приложение
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 21.03.2017 № 156

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ
при строительстве объекта автомобилестроительной
промышленности по адресу: Фрунзенский район,
пр.Девятого Января, участок 1 (напротив дома № 19,
литера А, по пр.Девятого Января)

1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок, кадастровый номер 78:13:0747702:5, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Фрунзенский район, пр.Девятого Января, участок 1 (напротив дома № 19, литера А, по пр.Девятого Января) (далее – земельный участок), для строительства объекта автомобилестроительной промышленности по адресу: Фрунзенский район, пр.Девятого Января, участок 1 (напротив дома № 19, литера А, по пр.Девятого Января) определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

2. Срок действия договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях – 32 месяца.

