

Предложения по внесению изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга в границах Красногвардейского района, часть 2.

Идентификационный номер обращения	№ п/п	Адрес объекта	Площадь, га	Дата обращения	Заявитель	Кадастровый номер	Функциональная зона по ГП	Предлагаемая функц. зона заявителем	Территориальная зона по ПЗЗ	Предлагаемая терр. зона заявителем	Обоснование изменения функциональной зоны заявителем
37936	2	г. Санкт-Петербург, территория предприятия 'Ручьи', участок 24, (Беляевка)	35,66	28.05.2010	Общество с ограниченной ответственностью 'Беляевское'	78:6124:7	ПД	Д	ТП7	ТПД1	ООО «Беляевское» планирует строительство на указанном земельном участке Тематического парка семейных развлечений, включающего в себя здание тематического парка развлечений площадью 60 000 квадратных метров, здание семейного отдыха, здание тематического торгового центра, площадку для размещения аттракционов и парка отдыха, с прогнозируемой посещаемостью до 3,5 млн. человек в год.
38493	10	г. Санкт-Петербург, улица Химиков, дом 28, литер Я	12,54	08.06.2010	ОАО Научно-исследовательский институт "Химволокно"	78:11:6126В:8	Д,Р2	ЗЖД	ТД1-2_2	ТЗЖД3	ОАО НИИ «Химволокно» является собственником объектов недвижимости, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, ул. Химиков д. 28 лит. АБ, АВ, АД, АЕ, АЗ, АЖ, АИ, АЛ, АН, АО, 5, В. Ж, 3, И. К, Л, М, Н, П, РС, Т, У, Ф, Х, Ц, Ч, Ш, Щ, Я и арендатором земельного участка по адресу: ул. Химиков д. 28 лит Я кадастровый номер 78:11:61266:8 площадью 122 384 кв. м. Указанная застройка состоит из зданий и сооружений производственного назначения, в настоящее время неиспользуемых и находящихся в неудовлетворительном, а большей частью – аварийно-опасном состоянии. Реконструкция данных объектов как производственных представляется нецелесообразной, поскольку все объекты построены в начале века, значительно устарели и не соответствуют современным техническим и экологическим нормам. В то же время расположение территории на берегу Охтинского разлива представляет широкую возможность для размещения жилой застройки в одном из красивейших мест Санкт-Петербурга. ОАО «НИИ Химволокно» планирует реализовать на указанной территории инвестиционный проект жилой застройки общей площадью более 300 000 кв. м.
46192	15	г. Санкт-Петербург, Челябинская улица, дом 2, литер А	0,45	07.10.2010	Ржевка-хлеб	78:11:6127А:15	2ЖД,У	2ЖД	Т2Ж1,ТУ	Т2Ж1	Земельный участок в зонах
46750	19	Красногвардейский р-н, колумбарий крематория, Шафировский проспект, дом 12	24,90	14.10.2010	КЗРиЗ	78:5606Б:3	Д	К1	ТД1	ТК1	формирование земельных участков кладбищ

49788	31	Пискаревский пр., 144-147	20,64	24.11.2010	Комитет по строительству	78:11:5606:107	ЗЖД	ЗЖД	ЗЖД, ТД1-2_1	ТЗЖ2	В соответствии с решением Рабочей группы по подготовке долгосрочной целевой программы комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства Комитетом по строительству направлен перечень территорий СПб, предлагаемых для изменения функционального назначения. Квартал включен в указанный перечень.
54020	35	г.Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, дом 45, литер А	0,14	26.01.2011	СПб ГУ Организатор перевозок и Комитет по транспорту		Р2	И1	ТР2	ТИ1	Запросы от Комитета по транспорту и СПб ГУ Организатор перевозок направил перечень необходимых изменений в части функционального и территориального зонирования земельных участков, занимаемых объектами транспортной инфраструктуры. Внесение изменений необходимо для формирования земельных участков под разворотные площадки и конечные станции городского транспорта.
54026	37	Пр. Маршала Тухачевского, д. 16, лит.А.	0,59	19.08.2010	Комитет по транспорту, СПб ГУ "Организатор перевозок"	78:11:6075:11	Д	И1	ТД1-2_2	ТИ1	Запросы от Комитета по транспорту и СПб ГУ Организатор перевозок направил перечень необходимых изменений в части функционального и территориального зонирования земельных участков, занимаемых объектами транспортной инфраструктуры. Внесение изменений необходимо для формирования земельных участков под разворотные площадки и конечные станции городского транспорта.
54102	39	Челябинская ул., 159	0,39	27.01.2011	СПб ГУ Организатор перевозок и Комитет по транспорту		РР	И1	ТР2/ТП1	ТИ1-1	Запросы от Комитета по транспорту и СПб ГУ Организатор перевозок направил перечень необходимых изменений в части функционального и территориального зонирования земельных участков, занимаемых объектами транспортной инфраструктуры. Внесение изменений необходимо для формирования земельных участков под разворотные площадки и конечные станции городского транспорта.
55481	42	г.Санкт-Петербург, Екатерининский проспект, дом 7	2,53	19.02.2009	ГУП ТЭК	78:6084:7	ПД	И1	ТПД1_2	ТИ1	Предложение ГУП "ТЭК СПб" в части приведения градостроительного зонирования территорий земельных участков, занятых котельными, в соответствии с их функциональным использованием.
51377	43	г.Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, дом 155, корпус 3, литер А	0,16	14.02.2011	ГУП ТЭК	78:5606:55	ЗЖД	И1	ТЗЖ2	ТИ1	Предложение ГУП "ТЭК СПб" в части приведения градостроительного зонирования территорий земельных участков, занятых котельными, в соответствии с их функциональным использованием.

58988	51	Бестужевский сад между Бестужевской ул., Пискаревским пр. и продолжением пр.Мечникова	4,62	07.04.2011	Санкт-Петербургское общество естествоиспытателей Центр экспертиз ЭКОМ	78:11:6082:13	Р2,Д	Р2	ТР2, ТД1-2_2	Р2	В ходе проведенных Центром экспертиз ЭКОМ работ по сопоставлению территорий включенных в перечень зеленых насаждений общего пользования (ЗНОП). утвержденный Законом СПб «О зеленых насаждениях общего пользования») с одной стороны и функционального зонирования Генерального плана Санкт-Петербурга были выявлены несоответствия. Передан перечень предложений.
65034	56	г.Санкт-Петербург, Капсюльное шоссе, дом 44 (3 участка)	37,43	01.02.2013	РОСТЕХНОЛОГИ И ФГУП "НПП Краснознаменец"	78:11:6126В:17	Р2	Д	ТР2	ТД1-1	В целях выполнения программы реконструкции и модернизации производства
73704	61	г.Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, дом 25 (3 УЧАСТКА)	5,04	30.09.2011	КЭРППиТ//Открытое акционерное общество "КУЛОН"	78:11:6074:14, 78:11:6074:15, 78:11:6074:16	ПД,Д	ЗЖД	ТПД1_2, ТД1_2_2	ТЗЖДЗ	Комитет экономического развития, промышленной политики и торговли (далее - Комитет), рассмотрев обращение ОАО «Кулон» от 15.08.2011, сообщает следующее. Комитет поддерживает градостроительную инициативу ОАО «Кулон» и согласовывает изменение функционального и территориального зонирования земельных участков в части замены функциональной зоны «Д» на зону «ЗЖД» и территориальной зоны «ТД 1-2-2» на зону «ТЗЖДЗ».
82077	74	г.Санкт-Петербург, Бестужевская улица, дом 54, литера Л	3,26	29.02.2012	Общество с ограниченной ответственностью "Закром"	78:11:6082:2	Д	ЗЖД	ТД1-2_2	ЗЖД	На территории ООО «Закром» планирует разместить многоквартирный жилой дом с необходимой социальной и инженерной инфраструктурой.
82432	75	напротив д. 64 по пр. Энергетиков	1,04	14.03.2012	ООО "СПб Реновация"		У	И1	ТУ	ТИ1	С учетом разработанных архитектурных концепций и утвержденных проектов планировки, а также в целях обеспечения наиболее эффективного использования городских территорий в границах и за пределами развиваемых кварталов по ряду участков необходима, корректировка Генерального плана Санкт-Петербурга в части изменения функциональной зоны

83204	76	напротив дома 50 по пр. Энергетиков	0,34	14.03.2012	ООО "СПб Реновация		У	И1	ТУ	ТИ1	С учетом разработанных архитектурных концепций и утвержденных проектов планировки, а также в целях обеспечения наиболее эффективного использования городских территорий в границах и за пределами развиваемых кварталов по ряду участков необходима, корректировка Генерального плана Санкт-Петербурга в части изменения функциональной зоны
84256	81	г.Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок 73, (Беляевка)	4,59	04.04.2012	Общество с ограниченной ответственностью "Монтаж-Строй"	78:11:5606А:11	ПД,У	ПД	ТПД1_2,Т У	ТПД1_2	Предложение ООО "Монтаж-Строй", являющимся собственником земельного участка, исключить размещение участка в двух зонах; установить границы зоны У по красным линиям утвержденного ПП и ПМ.
85862	84	г.Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок 76	2,66	25.04.2012	Общество с ограниченной ответственностью "АгроКонсалтИнвест"	78:11:5607:85	И1	ЗЖД	ТИ1-1	ТЗЖ2	ООО "АгроКонсалтИнвест" осуществляет подготовку документации для проектирования и строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома на земельном участке по адресу; г.Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок 76, кадастровый номер 78:11:5607:85, площадью 26612 кв.м., который принадлежит ООО «АгроКонсалтИнвест» на праве частной собственности. Предложение на изменение функциональной зоны «И» на функциональную зону «ЗЖД», территориальную зону на «ТЗЖ2». В случае невозможности изменения «ТИ1» на «ТЗЖ2» поменять на зону «ТД1-2».
88355	102	Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, дом 47	19,9 45 2	13.06.2012	КГИОП	78:11:6082:4	Д	Р4	ТД2_2		Предложения КГИОП по внесению изменений в Генеральный план
88780	112	Санкт-Петербург, пересечение Полостровского пр. и Пискаревского пр.	0.5	12.07.2012	Комитет по энергетике и инженерному обеспечению	-	У	И1	ТУ	ТИ1	Комитет по энергетике и инженерному обеспечению планирует размещение электрической подстанции 110 кВ "Орловская" на территории сада "Нева" в зоне развития УДС.

96330	116	территория предприятия "Ручьи", участки: № 138, кад. номер 78:11:5607:108, №139, кад. номер 78:11:5607:109, № 140 кад. номер 78:11:5607:110	2,65	11.10.2012	ООО "Афина"	78:11:5607:108; 109; 110	И1	ЗЖД	ТИ1-1	ТЗЖ2	планируется строительство многоквартирных жилых домов
97181	119	шоссе Революции, д 58а, лит. А,Б,В,Ж,К	5,05	25.10.2012	ООО"Испытатель" ООО"Легенда"	78:11:6085А:9	И1	Д	ТИ1-1	ТД1-2_2	Запрос на изменение функциональной зоны И1 на Д в связи с планируемой реализацией проекта строительства многофункционального делового комплекса.
98095	132	дорога в Рыбацкое, д. 2	5,91	12.11.2012	УЗГ КГА	-	Р2	1ЖД	ТР2	Т1Ж1	Предложение по переводу территории садоводств в функциональную зону 1ЖД
98098	133	Садоводство Арсенал-Ржевка	3,16	12.11.2012	УЗГ КГА	78:5603А:2 и др.	Р2	1ЖД	ТР2	Т1Ж1	Предложение по переводу территории садоводств в функциональную зону 1ЖД
98100	134	продолжение Пискаревского пр. на продолжение в ЛО	35,11	12.11.2012	УЗГ КГА	78:11:5606:114	ПД,Д,ЗЖД, Р5	У		ТУ	Предложение УЗГ о выделении в зону У действующей транспортной развязки на пересечении КАД и Пискаревского пр. и планируемого продолжения Пискаревского пр. в зону У
98108	135	территории, ограниченные Волго-Донским пр., Пискаревским пр., Шафировским пр., участком ж/д Приозерского направления (ж/д ст. Кушелевка - ж/д ст. Ручьи)	18,72	12.11.2012	УЗГ КГА	78:11:5601:12	ПД	Д	ТПД1_2	ТД1-2_2	Развитие общественно-деловой зоны

98110	136	пересечение Пискаревского и Шафировского пр.	12,35	12.11.2012	УЗГ КГА	78:11:5221Б:3	ПД	Д	ТПД1_2	ТД1-2_2	Развитие общественно-деловой зоны
98262	138	территория, ограниченная р. Б. Охта, прудом б/н, Ржевской ул.	4,49	26.12.2012	Администрация Красногвардейского района		Р5	2ЖД	ТР5	Т2Ж1	Предложение Администрации района по освоению территории под жилищное строительство
101067	139	п.з. Ржевка, терр., огр. р. Б.Охта, проектируемой ул. №9, ул. Коммуны, проектным продолжением ул. Коммуны, проектируемой ул. №1, проектируемой ул. №8	64,59	26.12.2012	Администрация Красногвардейского района		Р2,Д,ПД	3ЖД	ТР2, ТД1-2_2,ТП7	Т3Ж2	Предложение Администрации района по освоению территории под жилищное строительство кварталов 26-А, 26-Б, 25Б Нежилой зоны "Ржевка".
101073	140	Салтыковская дорога, участок 10 (у дома 58а, литера Ж по шоссе Революции)	1,30	28.01.2013	ООО "Юниконт дизайн"	78:11:6085А:10	И1	Д	ТИ1	ТД1-2_2	Строительство многофункционального делового комплекса
41418	141	территория, ограниченная Ржевской ул., Капсьюльным шоссе, полосой отвода железной дороги, Челябинской ул.	5,37	05.02.2013	ООО "ДМ-Инвест"		2ЖД	3ЖД	Т2Ж1	Т3Ж2	Жилищное строительство.

102575	142	г.Санкт-Петербург, Капсюльное шоссе, дом 33, литера А	0,06	06.02.2013	ОАО Научно-производственное предприятие "Краснознамёнец"	78:11:6127А:26	Р5	2ЖД	ТР5-2	Т2Ж1	Запрос на земельный участок жилого дома (1 эт, 1917г постройки), находящийся в собственности НПО "Краснознаменец"
103267	143	г.Санкт-Петербург, Ржевская улица, дом 2, литера А	0,05	06.02.2013	ОАО "Научно-производственное предприятие "Краснознамёнец"	78:11:6127А:21	Р5	2ЖД	ТР5-2	Т2Ж1	Запрос на земельный участок служебно-бытового здания (1 эт), находящийся в собственности НПО "Краснознаменец"
102714	148	г.Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок 114	4,33	28.01.2013	ООО ПАРИТЕТ ГРУПП	78:11:5606:104	3ЖД	Д	ТД1-2_1, Т3Ж1	ТД1-2_1	Ведется разработка ПП и ПМ территории. Требуется уточнение границ функциональных зон в соответствии с ПЗЗ и документацией по планировке территории.
102633	149	г.Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, дом 145, корпус 3, литера А	6,63	28.01.2013	ООО Паритет групп	78:11:5606:105	3ЖД	3ЖД	Т3Ж2, Т3Ж1	Т3Ж2	Ведется разработка ПП и ПМ территории. Требуется уточнение границ территориальных зон.
103261	150	г.Санкт-Петербург, Челябинская улица, дом 46	50,77	06.02.2013	ОАО Научно-производственное предприятие "Краснознамёнец"	78:11:6186:5	Р2	ПД	ТР2	ТП1	Действующее предприятие. Перебазирование предприятия планами ГК Ростехнологии (в состав которой входит ОАО "НПП Краснознаменец") на период до 2020 г. не предусмотрены.
105465	151	восточнее пересечения перспективной пробивки Северного пр. и магистрали №2	1,22	13.03.2013	Комитет по транспорту	78:11:6186:5	Д	И1	ТД1-2_1	ТИ1	для размещения объектов наземного пассажирского городского транспорта (планируемое разворотное кольцо)
105471	152	территория предприятия "Ручьи" в границах двух ППиПМ	139,36 00	13.03.2013	ООО"ЛСР. Недвижимость Северо-Запад	Несколько	Несколько	В ветствии с ПП и ПМ	Несколько		Корректировка границ функциональных зон в соответствии с документацией по планировке территории и ПЗЗ.