

Псковская область – западные ворота в Россию



Презентация инвестиционного потенциала Псковской области



02 Ключевые преимущества региона



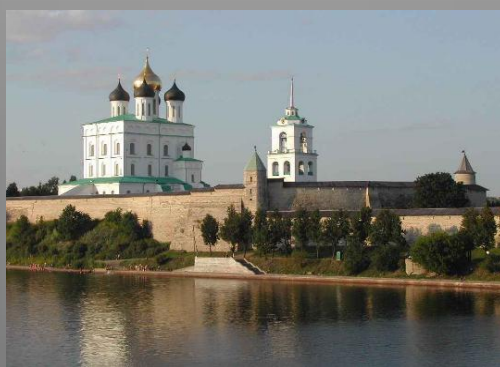
Западные
ворота в
Россию

Удобная
транспортная
доступность

Близкое
расположение
к портам
Балтийского
моря

Близость к
крупнейшим
рынкам
Евросоюза

Близкое
расположение к
Москве и
Санкт-
Петербургу



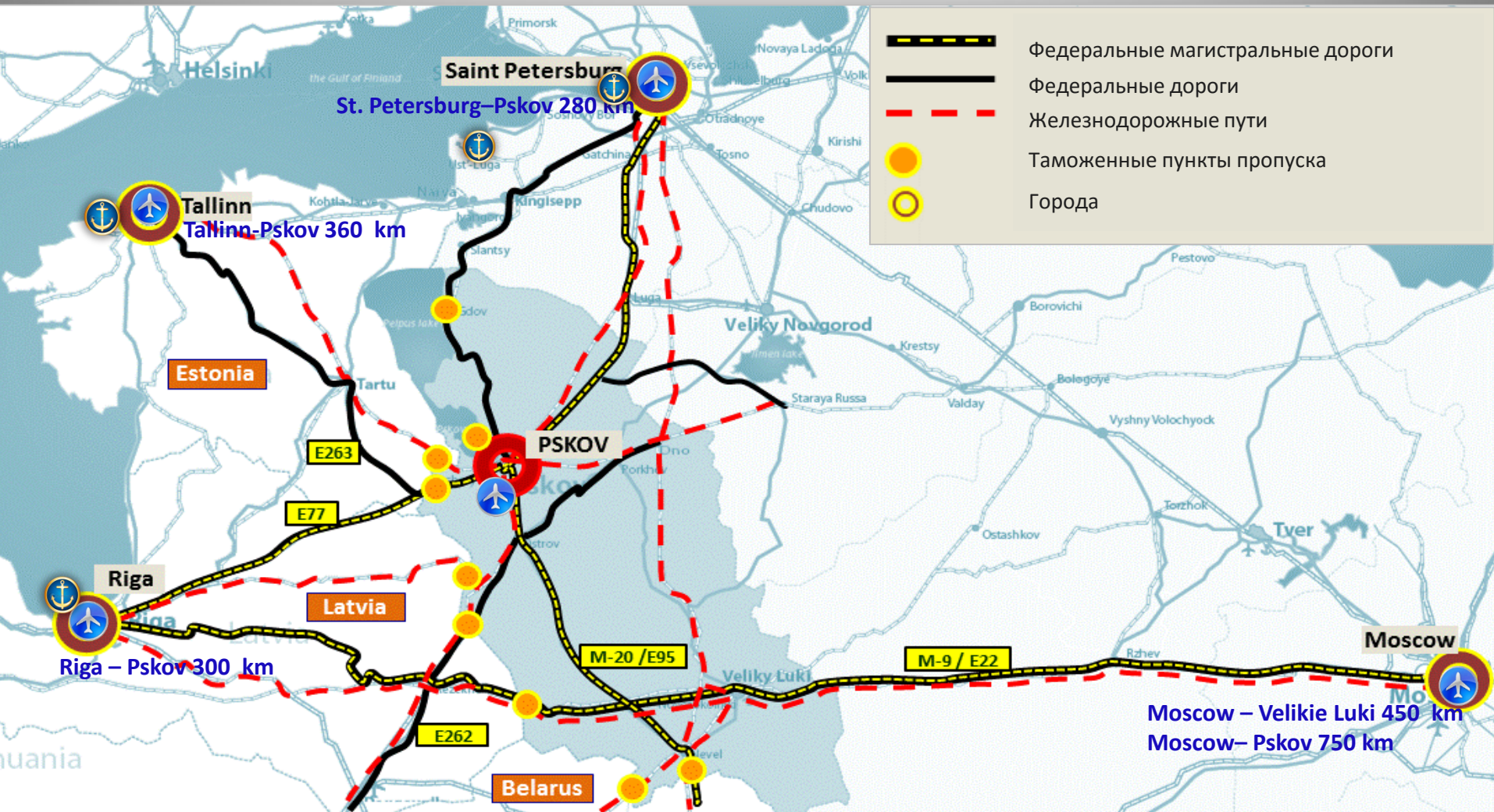
Высокий
потенциал
для развития
бизнеса

Доступная
инфраструктура

Наличие
кадровых
ресурсов

Комфортные
условия
для жизни

Федеральный
проект
ОЭЗ ППТ
«Моглино»



Псков имеет отличную доступность к развитым портам Таллина, Риги, Хельсинки, связывающим Россию с остальной Европой и может играть основную роль в грузопотоке.



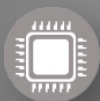
Структура ВРП



Структура промышленного комплекса



Приоритеты развития региона



Электротехническая промышленность



Пищевая промышленность



Машиностроение



АПК



Транспорт и логистика



Туризм

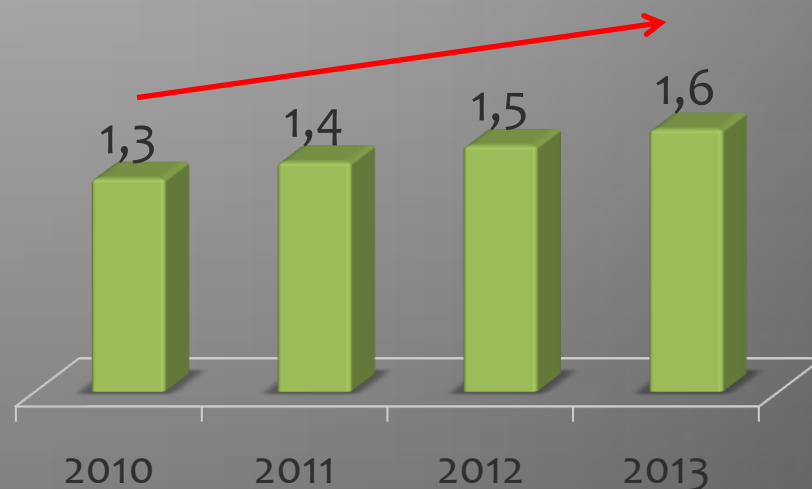


Строительство



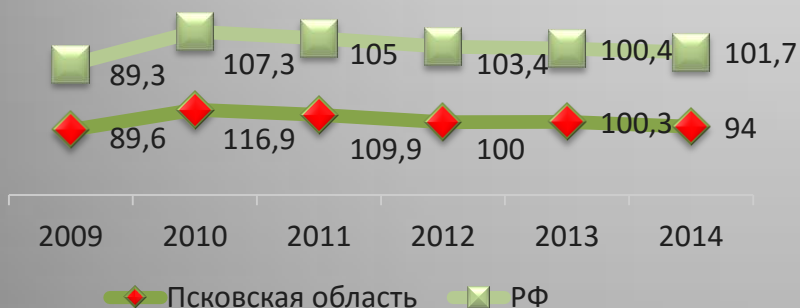
Лесопром. комплекс

Динамика ВРП, млрд.евро

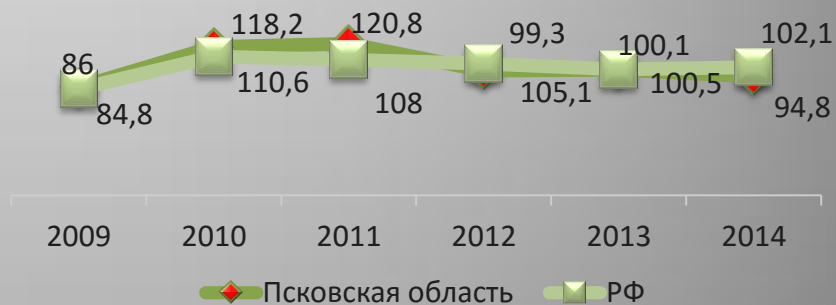




Индексы промышленного производства, %



Динамика развития обрабатывающих производств, %



В регионе осуществляют деятельность
266 крупных и средних предприятий,
Из них 137 – обрабатывающие производства

Среднегодовая численность
работников, занятых в сфере
обрабатывающих производств –
39298 человек

Развитые направления промышленности:

- ✓ Автоэлектрооборудование
- ✓ Штуцера для автомобилей
- ✓ Автомобильные провода
- ✓ Машины для лесного хозяйства
- ✓ Электродвигатели постоянного и переменного тока
- ✓ Абразивный инструмент



- ✓ Электросварочное оборудование
- ✓ Оборудование общемашиностроительного и специального назначения,
- ✓ Машины для капитального ремонта трубопроводов
- ✓ Грузоподъемное оборудование, полуприцепы



Успешные примеры реализации инвестиционных проектов в сфере промышленного производства



Страна – Австрия
 Отрасль - Промышленность
 Объем инвестиций – 1 млрд.руб.
 Срок реализации – 2009-2011
 Тип площадки –greenfield
 Создание рабочих мест- 90 рабочих мест



«Trierenberg Holding AG»



Страна - Германия
 Отрасль - Промышленность
 Объем инвестиций - 227 млн.
 Срок реализации – 2011-2012
 Тип площадки –brownfield
 Создание рабочих мест- 20 рабочих мест.



«Dula-Werke Dustmann & Co. GmbH»



Страна – Россия
 Отрасль - Промышленность
 Объем инвестиций – 190 млн.руб.
 Срок реализации – 2008-2012
 Тип площадки –greenfield
 Создание рабочих мест- 360 рабочих мест



«PERCO»



Volkswagen

Производство автокомпонентов



Комплектующие

Оборудование



Трудовые ресурсы

“AVAR”

Производство электрооборудования для автомобилей

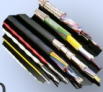


Производство электронасосов для системы охлаждения двигателей


Стоимость производства - 20 млн. евро




Электроника и электротехника

- ✓ **ОАО «Автоэлектроарматура»** (производство электрооборудования)
- ✓ **ЗАО «Завод электротехнического оборудования»** (производство электротехнического оборудования) 
- ✓ **ООО «Силовые машины – завод Реостат»** (производство низковольтной аппаратуры)
- ✓ **ОАО «Псковский кабельный завод»** (производство кабельно-проводниковой и электротехнической продукции)
- ✓ **ЗАО «Великолукский завод щелочных аккумуляторов»** (производство электрических аккумуляторов, аккумуляторных батарей и их частей)
- ✓ **ООО «Псковгеокабель»** (производство грузонесущих геофизических кабелей)


Строительная индустрия

- ✓ **ООО «ОКЗ Холдинг»** (производство широкого спектра металлоизделий)
- ✓ **«Завод Точлит»** (производство отливок из углеродистых и легированных сталей, цветных металлов)
- ✓ **ЗАО «Строительная фирма «ДСК»** (производство панелей и других конструкций для крупнопанельного домостроения) 
- ✓ **ООО «Евро-Керамика»** (производство керамической плитки)
- ✓ **ООО «ЖБИ»** (производство конструкций и деталей сборных железобетонных)
- ✓ **ООО «Дула.РУ»** (производство мебели и торгового оборудования для отделки помещений)
- ✓ **GS Group** (производство продукции глубокой переработки древесины)

Производство машин и оборудования, автокомпоненты

- ✓ **ЗАО «Псковэлектросвар»** (производство оборудования для контактной стыковой, точечной и др. видов сварки)
- ✓ **YURA Corporation** (производство электропроводки для автомобилей Hyundai) 
- ✓ **ОАО «Псковский завод механических приводов»** (производство редукторов, приводов)
- ✓ **ООО «Завод ПЕРКО»** (производство систем безопасности и повышения эффективности)
- ✓ **ООО «Техносвар КС»** (производство сварочного оборудования)
- ✓ **Великолукский завод «Транснефтемаш»** (производство оборудования для нефте-, газо-проводов)
- ✓ **ЗАО «ГИСприбор-М»** (производство оборудования для геофизических исследований)

Сельскохозяйственная, лесная промышленность и др.

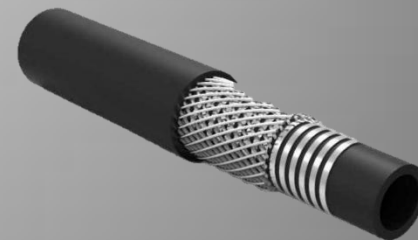
- ✓ **ООО «Велмаш-Сервис»** (производство мобильной грузоподъемной техники)
- ✓ **ОАО «Великолукский завод «Лесхозмаш»** (производство техники для лесной промышленности) 
- ✓ **ОАО «Великолукский опытный машиностроительный завод»** (производство грузоподъемного оборудования)
- ✓ **ООО «Велторф»** (добыча и переработка фрезерного торфа для использования его в сельском хозяйстве)
- ✓ **ООО «Полипласт»** (производство емкостей и резервуаров, производство и монтаж очистных сооружений промышленных и хозяйственно-бытовых стоков)
- ✓ **ЗАО «Опытный завод «Микрон»** (производство и монтаж торговых и складских стеллажей)
- ✓ **ООО «Танн Невский»** (производство ободковой бумаги)

08 Инновации в промышленном производстве региона



Предприятия Псковской области проводят мероприятия по модернизации производства, освоению передовых технологий, внедрению нового высокопроизводительного оборудования, освоения новых видов инновационной продукции.

ООО «Псковгеокабель». Разработана инновационная продукция, предназначенная для частичного замещения стальных насосно-компрессорных труб для добычи углеводородного сырья и гибких непрерывных труб, применяемых для ремонта скважин.



ЗАО «Псковэлектросвар». Проводятся работы по освоению новейших технологий, в том числе разработана и освоена технология по производству рельсо - сварочной машины на комбинированном ходу предназначенной для сварки железнодорожных рельс в путевых условиях.



ЗАО «ЗЭТО». Проводятся работы по освоению и выпуску новых электротехнических изделий на более высокие классы напряжения.





Внешнеторговый оборот
Псковской области (2014), млн.евро.



Торгово-экономические связи со **110** странами

Импорт из 35 стран

Лидеры по ввозу товаров:

Страны Балтии

Китай

Италия

Кипр

Германия

Экспорт в 75 стран

Лидеры по вывозу товаров:

Страны Балтии

Польша

Исландия

Финляндия



Функционирует **188** иностранных предприятий

Внешнеторговые операции ведут > **400** организаций

Структура иностранных инвестиций по видам
экономической деятельности

Транспорт и
связь 20,3%



Оптовая и розничная
торговля 30,7%

Сельское
хозяйство 23,4%

Обраб.
производства 24,9%



На сопровождении находится-

78 инвестпроектов,

с общим объемом инвестиций –

109,5 млрд. руб.



Благоприятные условия для ведения бизнеса: сопровождение, налоговые преференции



Наименование налога	Псковская область
1. Налог на прибыль организаций	2% в федеральный бюджет 13,5 % в региональный бюджет
2. Налог на имущество организаций	0,01 %
4. НДС	10%, 18%
5. НДФЛ	13%



Индивидуальное сопровождение инвестора



Специальные меры поддержки (налоговые льготы)



Поддержка малого и среднего бизнеса (субсидирование)



Обеспечение инфраструктурой (включения в инвестиционные программы ЖКХ)



Наличие инвестиционных площадок в регионе

Налог на имущество

2,2

Льготный налог на имущество

0,01

Налог на прибыль

18

Льготный налог на прибыль

13,5

%

2 4 6 8 10 12 14 16 18



50 км до границы с
Евросоюзом

11 пунктов пропуска на
границе с Эстонией, Латвией,
Беларусью

6 ТЛТ

10 СВХ

Концепция переноса
таможенного оформления

Пилотный проект
«Зеленый коридор»

Время таможенной очистки в
ОЭЗ Моглино
15 минут

Система предварительного
электронного декларирования

Действует упрощенный порядок
перемещения товаров и
транспортных средств через
границу

32%

международных
грузоперевозок в СЗФО

Пропускная способность
ТЛТ, ед. грузового транспорта/сутки:

свыше
2200

Возможность увеличения загрузки ТЛТ:

80%

Пропускная способность
ЖДПП, (ж/д составов/сутки):

свыше
55

Возможность увеличения загрузки ЖДПП:

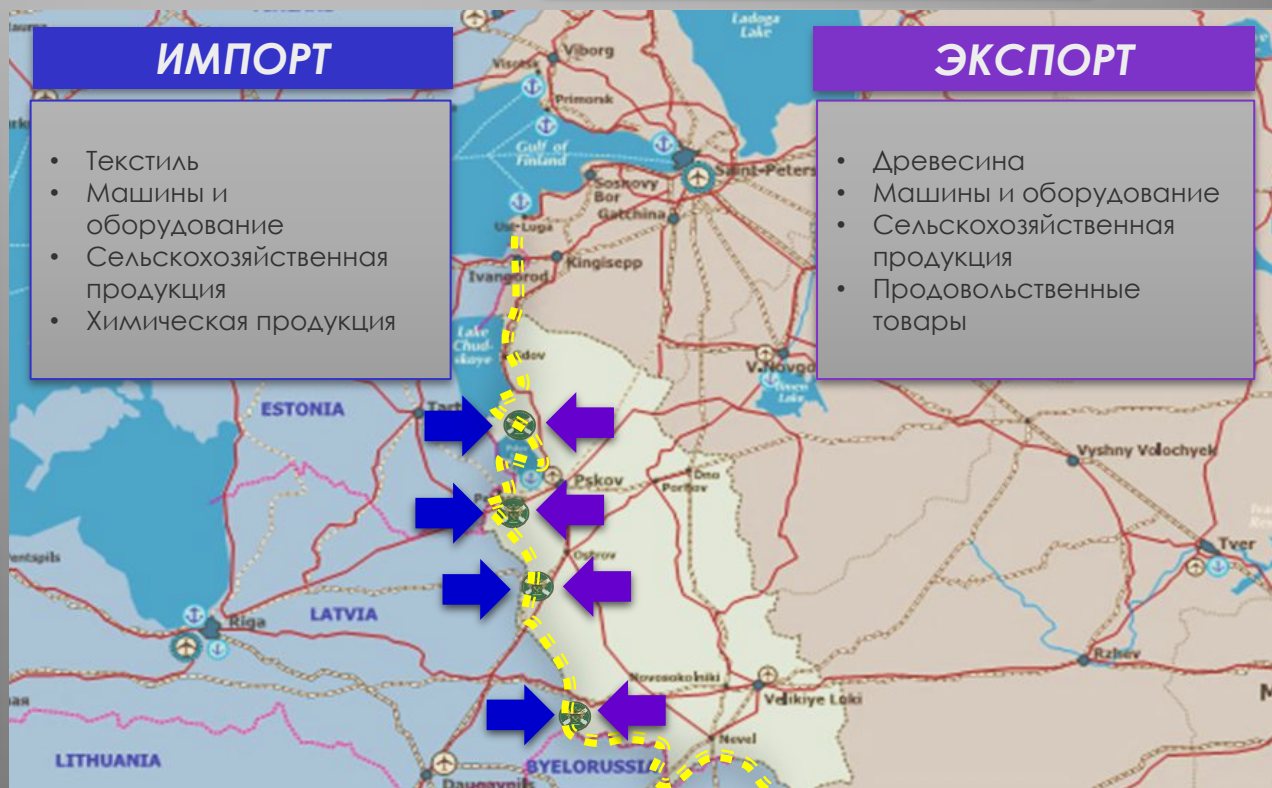
60%

ИМПОРТ

- Текстиль
- Машины и оборудование
- Сельскохозяйственная продукция
- Химическая продукция

ЭКСПОРТ

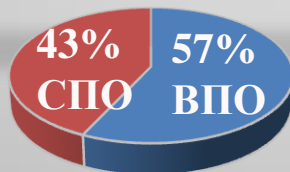
- Древесина
- Машины и оборудование
- Сельскохозяйственная продукция
- Продовольственные товары



12 Наличие кадровых ресурсов



Всего студентов –
27 126 чел.



3000
выпускников ежегодно



**Псковский Государственный
Университет**
учрежден в 2010 году после
объединения Педагогического
и Политехнического вузов

13 ПТУ
обучение ключевым
профессиям в сфере
промышленного производства

30% выпускников
инженерных специальностей,
30% рабочих специальностей

Направления подготовки специалистов:

Энергетика, энергетическое
машиностроение и
электротехника

Металлургия, машиностроение
и материалобработка

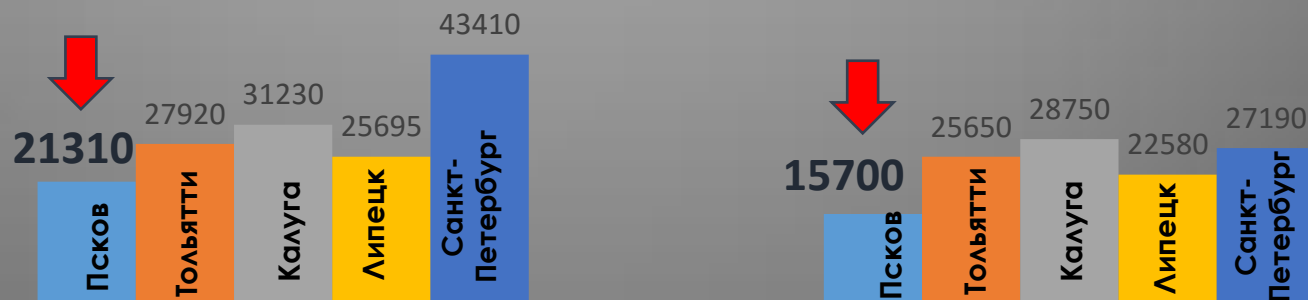
Архитектура и строительство

Технология продовольственных
продуктов и потребительских
товаров

Экономика и управление

Сфера обслуживания

Средний уровень заработной платы, руб.



Инженер-технолог

Рабочий на производство





ОАО «Завод щелочных аккумуляторов «Импulse»

Производство щелочных аккумуляторов

Объем произв-ва: 676 млн.руб.
Загруженность 40%
Св.произв. площадь: 11900 кв.м

ОАО «Островский завод электрических машин»

Производство электродвигателей

Объем производства: 47,1 млн.руб.
Загруженность 90%
Свободные производ.пл: нет

ЗАО «Завод Точлит»

Производство отливок из сталей, серых и специальных чугунов

Объем производства: 178 млн.руб.
Загруженность 46%
Свободные производ.пл: 216 кв.м

Электротехнический кластер

600 млн.руб.

Бюджетные инвестиции **30%**

Внебюджетные инвестиции **70%**

Строительство зданий и сооружений – **не требуется**

Инженерная инфраструктура – **не требуется**

Оборудование – **200 млн.руб.**

Оборотные средства **400 млн.руб.**

ЗАО «Завод электротехнического оборудования»

Производство электротехнического оборудования

Объем произв-ва: 1,3 млрд.руб.
Загруженность 50%
Свободные производ.пл: нет

ОАО «Завод «Автоэлектроарматура»

Производство реле для автотранспорта

Объем производства: 947,15 млн.руб.
Загруженность 90%
Свободные производ.пл: 6800 кв.м.

14 Инвестиционные предложения



«Модернизация аэропортового комплекса «Кресты» в г. Пскове»

Проект предусматривает перепланировку аэровокзала, реконструкцию инженерных сетей, обновление парка воздушных судов, обновление парка спецтранспорта, реконструкцию перрона и мест стоянок.

В результате реализации проекта планируется расширение маршрутной пассажирской и грузовой сети, увеличение пассажиропотока.



Стоимость реализации проекта

996,5 млн. руб.

«Комплексная застройка микрорайона Борисовичи»

К реализации проекта приглашаются застройщики на условиях совместного финансирования.

Предполагается строительство жилья эконом-класса, площадью 514 223 кв.м., и обеспечение территории застройки объектами социальной (детские сады, школы, медицинский комплекс) и инженерной инфраструктуры.



Стоимость реализации проекта

16,3 млрд.руб.

«Строительство кирпичного завода мощностью 120 000 тонн готовой продукции»

В ходе проекта предусмотрено: строительство нового производственного здания, приобретение оборудования, создание лаборатории, обеспечение системы электроснабжения, газоснабжения, строительство скважины, строительство крытого глинозапасника и др.



Стоимость реализации проекта

1,75 млрд.руб.

Проекты социально-культурной значимости

Направления привлечения инвестиций в рамках ГЧП:

- Строительство социальных городков
- Создание частных детских садов
- Создание реабилитационного центра
- Строительство физкультурно-оздоровительных комплексов
- Объекты туристской инфраструктуры (с использованием объектов культурного значения)





Псковская область, Россия

особая экономическая зона
промышленно-производственного типа
МОГЛИНО





Площадь ОЭЗ

215 гаТерритория под
промышленную застройку**152 га**

Срок действия

49 лет**Инженерная
инфраструктура**

Газоснабжение
 Водоснабжение и
 водоотведение
 Электроснабжение
 Дренажная система
 Таможенный пост
 Бизнес центр
 Типовой завод
 Автомобильные дороги



Мастер-план и стратегию
 развития зоны разработала
 компания
Jurong Consultants
 (Сингапур)

Аренда

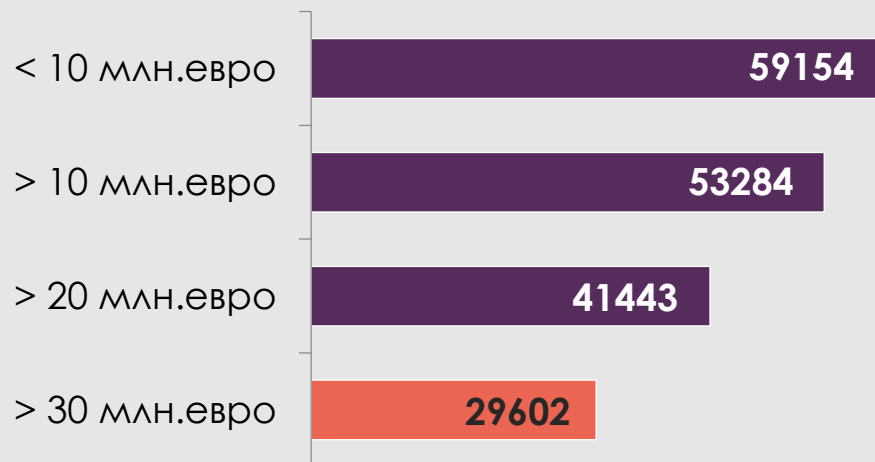
29 602 руб/га/год

Выкуп

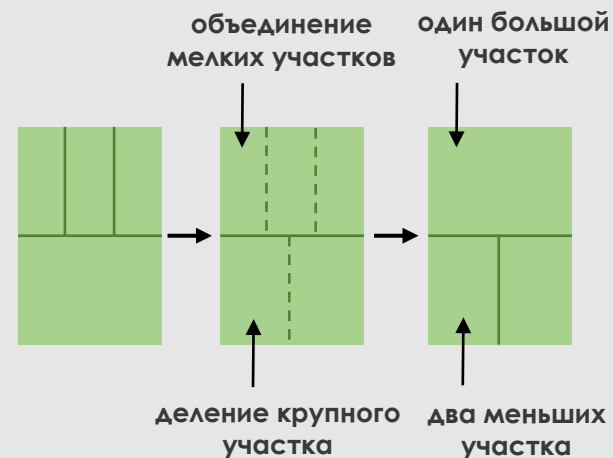
592 040 руб/га



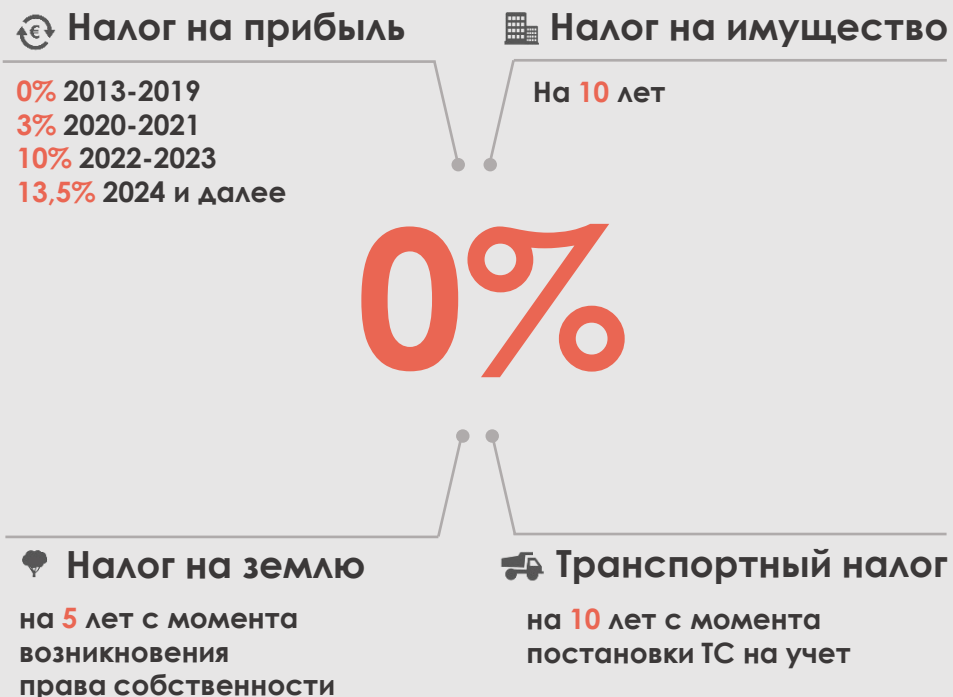
Зависимость арендной платы от
объема инвестиций, руб/га/год



Гибкий межевой план



Налоговая политика



Режим свободной таможенной зоны



Резиденты ОЭЗ вправе применять повышенный коэффициент амортизации основных средств, не более 2

* В таможенный союз входят РФ, Казахстан, Беларусь, Армения, Киргизия

** Кроме легковых автомобилей, водных и воздушных ТС с мощностью двигателя свыше 250 л. с. Без учета цены товаров Таможенного союза

Инженерная инфраструктура



33 480

тыс. нм³/год

Газоснабжение

5 500
руб/1000 м³



120

МВА

Энергоснабжение

5 300
руб/МВт/ч



4900

м³/сутки

Водоснабжение

20
руб/м³



3500

м³/сутки

Водоотведение

19
руб/м³



7,1

км

Транспортная
инфраструктура

Подключение осуществляется бесплатно

Инженерные коммуникации подводятся к границе каждого участка

Деловая инфраструктура

Типовые заводы

для единой или совместной
аренды с другими инвесторами

5 000 м²



350-450
руб/м²/мес.

Административно-офисный центр

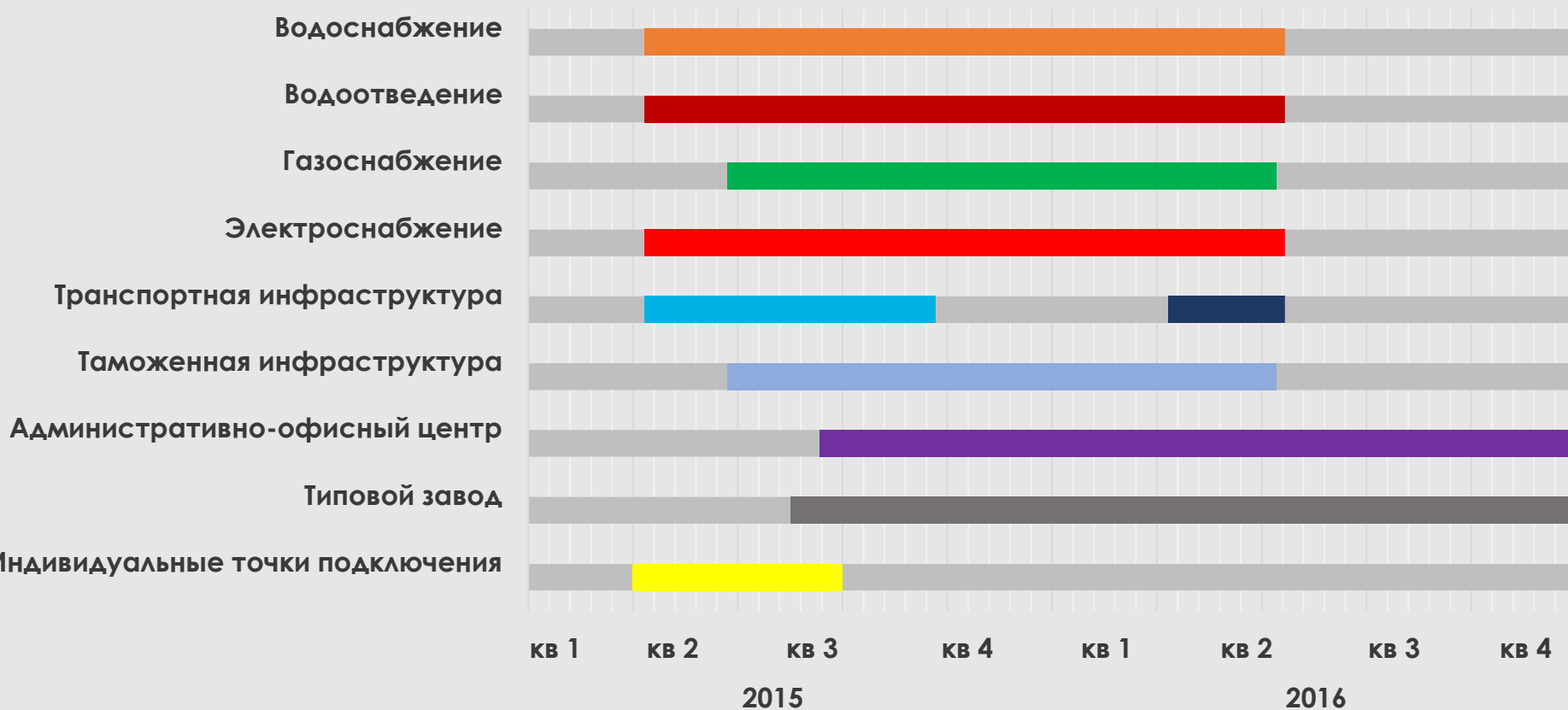
офисные помещения разной площади
с необходимым оснащением

4 800 м²
общая площадь



1 800 м²
в аренду

500-600
руб/ м²/мес.



Ведется
строительство
инженерной
инфраструктуры

**Созданы временные объекты
инфраструктуры:**
дороги и точки подключения к
электричеству и водоснабжению



01 Зарегистрировать юридическое лицо в Псковский район Псковской области

02 Подготовить бизнес-план и необходимые документы

03 Защитить инвестиционный проект на Наблюдательном совете

04 Защитить инвестиционный проект на Экспертном Совете при Минэкономразвития России

05 Заключить 3-х стороннее соглашение с Министерством экономического развития и ОЭЗ Могилино

120

млн. рублей

минимальный объем
капитальных вложений

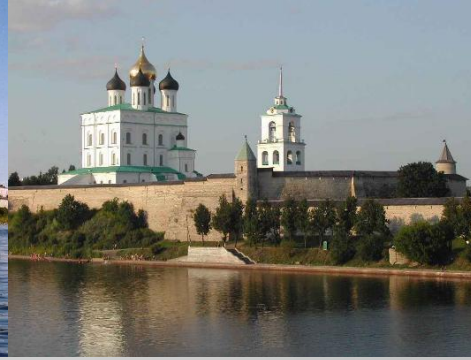
Не менее

40

млн. рублей

*В течение 3-х лет со дня
заключения трехстороннего
соглашения





Спасибо за внимание!